

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y KHOA
PHẠM NGỌC THẠCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1397/TĐHYKPNT-HCQT
V/v mời các đơn vị có năng
lực và quan tâm đến gói thầu:
“Tiếp nhận bàn giao cơ sở vật
chất Trường Đại học Y khoa
Phạm Ngọc Thạch tại Trụ sở Tân
Kiên, Bình Chánh từ Ban Quản
lý dự án đầu tư xây dựng các
công trình dân dụng và công
nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh”

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp báo giá.

Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch đang triển khai gói thầu: “Tiếp nhận bàn giao cơ sở vật chất Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch tại Trụ sở Tân Kiên, Bình Chánh từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh”.

Để có cơ sở lập giá dự toán, nhà trường kính mời các đơn vị có đủ năng lực và quan tâm đến gói thầu: “Tiếp nhận bàn giao cơ sở vật chất Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch tại Trụ sở Tân Kiên, Bình Chánh từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh” gửi Thư báo giá được niêm phong về Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch theo phụ lục bảng yêu cầu báo giá.

Thành phần hồ sơ:

1. Bảng báo giá dịch vụ (bao gồm toàn bộ chi phí như: thuế GTGT và các chi phí liên quan khác).

2. Hồ sơ năng lực;

3. Giấy phép đăng kí kinh doanh;

4. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 90 ngày.

Kính đề nghị Quý đơn vị gửi hồ sơ nêu trên bằng các hình thức sau:

1. Qua địa chỉ e-mail: sonnh@pnt.edu.vn

2. Trực tiếp về Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch.

Địa chỉ: Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, số 02 Dương Quang Trung, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian gửi: trước 16 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2025.

Chi tiết liên hệ: ông Nguyễn Hồng Sơn, Chuyên viên Phòng Hành chính Quản trị, (số điện thoại: 0907 105 130).

**Lưu ý về tư cách hợp lệ của nhà thầu tham gia báo giá:*

- Đối với nhà thầu, nhà đầu tư trong nước: là doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà thầu, nhà đầu tư nước ngoài: có đăng ký thành lập, hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Hạch toán tài chính độc lập;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Có tên trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quyết định của người có thẩm quyền, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại khoản 3 Điều 87 của Luật 22;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Trân trọng./.

(Đính kèm: Phụ lục Bảng yêu cầu báo giá)

Nơi nhận:

- Như trên;
- HT và các Phó HT;
- P.CNTT (để đăng Website);
- Lưu: VT.HCQT.NHS

**KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG**

(đã ký)

PGS.TS.DS. Nguyễn Đăng Thoại

PHỤ LỤC
(Đính kèm Công văn số: 1397/TĐHYKPNT-HCQT ngày 15 tháng 5 năm 2025)
BẢNG YÊU CẦU BÁO GIÁ

❖ **VỀ TỔNG QUAN, PHẠM VI CÔNG VIỆC NHẬN BÀN GIAO CÁC HỆ THỐNG KỸ THUẬT ĐƯỢC THỂ HIỆN Ở BẢNG SAU:**

STT	Nội dung	Vị trí, công việc	Ghi chú
A. NHẬN BÀN GIAO HỆ THỐNG			
I	Các hệ thống kỹ thuật nhận bàn giao		
1	Hệ thống tủ điện trung thế	Tại phòng trạm biến áp	
2	Hệ thống trạm biến áp		
3	Hệ thống tủ điện	Tủ điện MSB: Tại phòng MSB Tủ điện tầng: Tại các tầng	
4	Hệ thống cáp điện	Tại các tầng	
5	Hệ thống máy phát điện	Tại phòng MPĐ	
6	Hệ thống chống sét và nối đất	Bãi tiếp địa, kim thu, điểm tra tra điện trở	
7	Hệ thống công tắc đèn, ổ cắm, isolator	Tại khu vực công cộng, phòng ban	
8	Hệ thống đèn chiếu sáng	Tại khu vực công cộng, phòng ban	
9	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	Tủ báo cháy trung tâm: Tại trung tâm giám sát; BỘ MÁY TÍNH GIÁM SÁT: Tại trung tâm giám sát Bơm chữa cháy: Tại phòng bơm Tủ điện điều khiển: Tại phòng bơm Quạt hút khói hành lang, tầng hầm: Tại nơi đặt quạt Quạt tăng áp cầu thang bộ, thang máy: Tại nơi đặt quạt	
10	Hệ thống điện thoại, mạng máy tính	Tại các phòng ban	
11	Hệ thống truyền hình trung tâm	Tại trung tâm giám sát	
12	Hệ thống thông báo công cộng	Tại trung tâm giám sát	

STT	Nội dung	Vị trí, công việc	Ghi chú
13	Hệ thống Camera quan sát	Tại trung tâm giám sát	
14	Hệ thống xếp hàng tự động	Tại trung tâm giám sát	
15	Hệ thống báo gọi y tá (nếu có)	Tại trung tâm giám sát	
16	Hệ thống nguồn liên tục UPS	Tại phòng UPS	
17	Hệ thống điều hòa không khí	Cụm chiller: Tại phòng đặt chiller Các loại bơm: Tại phòng đặt chiller Tủ điện điều khiển: Tại phòng đặt chiller Tháp giải nhiệt: Tại tầng đặt tháp AHU, FCU, PAU...: Khu vực công cộng, phòng ban Quạt hút khí thải: Tại nơi đặt quạt Quạt cấp gió tươi: Tại nơi đặt quạt	
18	Hệ thống quạt thông gió	Tại nơi gắn quạt	
19	Hệ thống cấp nước sinh hoạt	Bơm cấp nước sinh hoạt: Tại phòng bơm Tủ điện điều khiển bơm: Tại phòng đặt tủ	
20	Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt	Bơm chìm thoát nước hố gas: Tại phòng bơm Tủ điện điều khiển bơm: Tại phòng đặt tủ	
21	Hệ thống xử lý nước thải	Các loại bơm, quạt thổi khí: Tại phòng XLNT Tủ điện điều khiển: Tại phòng XLNT	
22	Hệ thống khí y tế (nếu có)	Tại nhà khí y tế	
23	Hệ thống vận chuyển bệnh phẩm (nếu có)	Tại trung tâm giám sát	
24	Hệ thống thang máy	Phòng điều khiển thang	
25	Hệ thống BMS (nếu có)	Tại trung tâm giám sát	
II	Các công việc nhận bàn giao hệ thống		
1	Kiểm tra, tiếp nhận & lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình (file mềm và file cứng)	Phụ lục VIB, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Thời gian lưu trữ: 10 năm	

STT	Nội dung	Vị trí, công việc	Ghi chú
2	Kiểm tra, tiếp nhận & lưu trữ hồ sơ hồ sơ phục vụ vận hành công trình (file mềm và file cứng)	Phụ lục IX, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Thời gian lưu trữ: 10 năm	
3	Chứng kiến việc nghiệm thu hiện trường cùng BQLDA, TVGS, Nhà thầu đảm bảo tính chính xác của hồ sơ hoàn công (nếu có).	Không tải, có tải, đơn động, liên động	
4	Tham dự các lớp/buổi hướng dẫn vận hành các hệ thống kỹ thuật do nhà thầu tổ thi công, cung cấp lắp đặt thiết bị chức để nắm vững việc vận hành và hướng dẫn lại đơn vị vận hành bệnh viện.		
B. NHẬN BÀN GIAO KHU VỰC			
I Các khu vực nhận bàn giao			
1	Các khu vực nhận bàn giao theo phân chia các đợt giao nhận giữa BQLDA và Nhà trường		
II	Nội dung nhận bàn giao khu vực		
1	Hệ thống điện		
	Đèn chiếu sáng	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Công tắc, ổ cắm	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Tủ điện tầng, phòng	Số lượng, tình trạng hoạt động	
2	Hệ thống PCCC		
	Đầu báo khói, nhiệt	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Chuông báo cháy	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Tủ chữa cháy vách tường	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Nút nhấn khẩn	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Bình chữa cháy	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Đầu spinler	Số lượng, tình trạng hoạt động	

STT	Nội dung	Vị trí, công việc	Ghi chú
	Quạt hút khói hành lang	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Quạt hút khói tầng hầm	Số lượng, tình trạng hoạt động	
3	Hệ thống âm thanh		
	Loa	Số lượng, tình trạng hoạt động	
4	Hệ thống điều hòa không khí		
	FCU, AHU, PAU	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Quạt thông gió	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Quạt cấp gió tươi	Số lượng, tình trạng hoạt động	
	Quạt hút khí thải	Số lượng, tình trạng hoạt động	
5	Thang máy	Số lượng, tình trạng hoạt động	
6	Chuyển mẫu bệnh phẩm (nếu có)	Tại các trạm Số lượng, tình trạng hoạt động	
7	Báo gọi y tá (nếu có)	Tại các phòng lưu bệnh Số lượng, tình trạng hoạt động	
8	Camera	Tại các vị trí lắp đặt camera Số lượng, tình trạng hoạt động	
9	BMS (nếu có)	Các tầng lắp tủ DDC Số lượng, tình trạng hoạt động	
10	Các hệ thống khác (trừ thiết bị y tế)		

VỀ CHI TIẾT, VIỆC NHẬN BÀN GIAO CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA DỰ ÁN ĐƯỢC PHÂN CHIA THÀNH 2 BƯỚC NHƯ SAU:

BƯỚC I. NHẬN BÀN GIAO HỒ SƠ DỰ ÁN:

- ❖ *Cơ sở pháp lý: Phụ lục VI & IX, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
I	Hồ sơ chuẩn bị đầu tư xây dựng và hợp đồng			
1	Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng	QĐ	1	Bản chính
2	Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng.	Cuốn	1	Bản chính
3	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình	QĐ	1	Bản chính
4	Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng	Cuốn	1	Bản chính
5	Nhiệm vụ thiết kế, các văn bản thẩm định, tham gia ý kiến của các cơ quan có liên quan trong việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng và thiết kế cơ sở	Bộ	1	Bản chính
6	Phương án đền bù giải phóng mặt bằng và xây dựng tái định cư (nếu có)	Bộ	1	Bản chính
7	Văn bản thỏa thuận quy hoạch	Văn bản	1	Bản chính
8	Văn bản thỏa thuận đấu nối điện	Văn bản	1	Bản chính
9	Văn bản thỏa thuận đấu cấp nước	Văn bản	1	Bản chính
10	Văn bản thỏa thuận đấu thoát nước	Văn bản	1	Bản chính
11	Văn bản thỏa thuận đấu cấp giao thông	Văn bản	1	Bản chính
12	Văn bản thỏa thuận chiều cao	Văn bản	1	Bản chính
13	Báo cáo đánh giá tác động môi trường	Báo cáo	1	Bản chính
14	Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường	QĐ	1	Bản chính
15	Hồ sơ thẩm duyệt PCCC	Bộ	1	Bản chính
16	Thẩm duyệt PCCC	Bộ	1	Bản chính
17	Quyết định cấp đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng thuê đất đối với trường hợp không được cấp đất	QĐ	1	Bản chính
18	Giấy phép xây dựng	Văn bản	1	Bản chính
II	Hồ sơ khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình			
1	Nhiệm vụ khảo sát xây dựng công trình	Cuốn	1	Bản chính
2	Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng công trình	Cuốn	1	Bản chính
3	Báo cáo khảo sát xây dựng công trình	Báo cáo	1	Bản chính

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
4	Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng	Văn bản	1	Bản chính
5	Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng	Báo cáo	1	Bản chính
6	Kết quả thẩm định thiết kế xây dựng	Báo cáo	1	Bản chính
7	Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật xây dựng công trình kèm theo: hồ sơ thiết kế xây dựng công trình đã được phê duyệt (có danh mục bản vẽ kèm theo)	QĐ	1	Bản chính
8	Chỉ dẫn kỹ thuật.	Cuốn	1	Bản chính
9	Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình.	Văn bản	1	Bản chính
10	Các văn bản, tài liệu, hồ sơ khác có liên quan đến giai đoạn khảo sát, thiết kế xây dựng công trình.			Bản chính
III	Hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình			
1	Danh mục các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình và các văn bản thẩm định, phê duyệt của cấp có thẩm quyền	Cuốn	1	Bản chính (khu khám)
2	Bản vẽ hoàn công (có danh mục bản vẽ kèm theo)	Gói	1	Bản chính (khu khám)
3	Các kế hoạch, biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng thi công xây dựng công trình	Gói	1	Bản chính (khu khám)
4	Các chứng từ chứng nhận xuất xứ hàng hóa, nhãn mác hàng hóa, tài liệu công bố tiêu chuẩn áp dụng đối với sản phẩm, hàng hóa; chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan chuyên ngành; chứng nhận hợp chuẩn (nếu có) theo quy định của Luật chất lượng sản phẩm hàng hóa	Gói	1	Bản chính (khu khám)
5	Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm trong quá trình thi công và quan trắc trong quá trình vận hành.	Gói	1	Bản chính (khu khám)
6	Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu bộ phận hoặc giai đoạn công trình (nếu có) trong quá trình thi công xây dựng	Gói	1	Bản chính (khu khám)
7	Các kết quả thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng công trình, thí nghiệm khả năng chịu lực kết cấu xây dựng (nếu có).	Gói	1	Bản chính (khu khám)
8	Lý lịch thiết bị lắp đặt trong công trình	Gói	1	Bản chính (khu khám)
9	Quy trình vận hành, khai thác công trình	Gói	1	Bản chính (khu khám)
10	Quy trình bảo trì công trình	Gói	1	Bản chính (khu khám)

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
11	Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền về An toàn phòng cháy, chữa cháy	Văn bản	1	Bản chính (khu khám)
12	Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền về An toàn môi trường	Văn bản	1	Bản chính (khu khám)
13	Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về An toàn lao động, an toàn vận hành hệ thống thiết bị công trình, thiết bị công nghệ	Văn bản	1	Bản chính (khu khám)
14	Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về Thực hiện Giấy phép xây dựng	Văn bản	1	Bản chính(khu khám)
15	Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về Cho phép đấu nối với công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác có liên quan	Văn bản	1	Bản chính (khu khám)
16	Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về các vấn đề khác theo quy định của pháp luật liên quan	Văn bản	1	Bản chính (khu khám)
17	Hồ sơ giải quyết sự cố công trình (nếu có).	Hồ sơ	1	Bản chính (khu khám)
18	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng	Biên bản	1	Bản chính (khu khám)
19	Phụ lục các tồn tại cần sửa chữa, khắc phục (nếu có) sau khi đưa công trình vào sử dụng	Cuốn	1	Bản chính (khu khám)
20	Các hồ sơ/ văn bản/ tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng	Bộ	1	Bản chính (khu khám)
21	Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Văn bản	1	Bản chính (khu khám)
22	Thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng	Thông báo	1	Bản chính (khu khám)

BƯỚC II. NHẬN BÀN GIAO HIỆN TRƯỜNG:

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Danh mục hồ sơ kèm theo	Ghi chú
I	Tầng hầm B1				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
II	Tầng 1				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
III	Tầng 2				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Danh mục hồ sơ kèm theo	Ghi chú
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
IV	Tầng 3				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện năng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
V	Tầng 4				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện năng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
VI	Tầng 5				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện năng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Danh mục hồ sơ kèm theo	Ghi chú
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
VII	Tầng 6				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS(nếu có)	Hệ	1	BVHC	
VIII	Tầng 7				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
IX	Tầng 8				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Danh mục hồ sơ kèm theo	Ghi chú
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
X	Tầng 9				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
XI	Tầng 10				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
XII	Tầng mái				
1.1	Hệ điện nhẹ	Hệ	1	BVHC	
1.2	Hệ An ninh	Hệ	1	BVHC	
1.3	Hệ âm thanh	Hệ	1	BVHC	
1.4	Hệ thống điện nặng	Hệ	1	BVHC	
1.5	Hệ thống PCCC	Hệ	1	BVHC	
1.6	ĐHKK	Hệ	1	BVHC	
1.7	Hệ thống nước	Hệ	1	BVHC	
1.8	Hệ thống khí y tế trung tâm (nếu có)	Hệ	1	BVHC	

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Danh mục hồ sơ kèm theo	Ghi chú
1.9	Hệ thống vận chuyển mẫu bệnh phẩm tự động (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
1.10	Hệ thống quản lý tòa nhà BMS (nếu có)	Hệ	1	BVHC	
XIII	Khối nhà chính				
1	Kết cấu ngầm Khối nhà chính	Hệ	1	BVHC	
2	Kết cấu thân khối nhà chính	Hệ	1	BVHC	
3	Kiến trúc khối nhà chính	Hệ	1	BVHC	
4	Cây xanh	Hệ	1	BVHC	
5	Cảnh quan sân vườn	Hệ	1	BVHC	
6	Giàn leo, Mái che lối đi	Hệ	1	BVHC	
7	Hệ thống chỉ dẫn	Hệ	1	BVHC	
8	Nội thất trần, sàn	Hệ	1	BVHC	
9	Nội thất vách	Hệ	1	BVHC	
10	Cửa đi	Hệ	1	BVHC	
11	Cửa sổ	Hệ	1	BVHC	
12	Rèm	Hệ	1	BVHC	
13	Bể tự hoại	Hệ	1	BVHC	
XIV	Khối công trình phụ trợ				
1.1	Khối Nhà tang lễ (Nhà quàn)	Nhà	1	BVHC	
1.2	Khối Nhà kỹ thuật trung tâm	Nhà	1	BVHC	
1.3	Nhà bảo vệ	Nhà	6	BVHC	

Các hệ thống kỹ thuật khác (nếu có, trừ thiết bị y tế)